

# **Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Gminie Mielno**

---

## **Pierwszy projekt hybrydowy na Pomorzu Zachodnim**

# Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Gminie Mielno

Celem projektu jest zmniejszenie energochłonności obiektów  
użyteczności publicznej Gminy Mielno

**Dofinansowanie projektu z UE: 7 393 181,55 zł.**

## Główne parametry projektu:

- 4 obiekty: SP w Mielnie, SP w Sarbinowie, MOPS, MOSiR
- okres zarządzania: 7 lat
- całkowita wartość umowy: ok. 20,9 mln
- nakłady inwestycyjne: ok. 15,4 mln
  - kwalifikowalne: ok. 12,8 mln
  - niekwalifikowalne: ok. 2,5 mln
  - dofinansowanie z RPO WZ: ok. 7,4 mln
- wynagrodzenie za zarządzanie: ok. 1 mln
- wynagrodzenie za rozłożenie płatności na 7 lat: ok. 4,5 mln

## Kalendarium projektu:

2015: działania przygotowawcze

2016: wszczęcie procedury PPP i złożenie wniosku do RPO WZ

2018: zawarcie umowy o dofinansowanie

2019: zawarcie umowy PPP

2021: zakończenie Etapu Robót

2022: rozliczenie projektu – wypłata dofinansowania

2028: zakończenie Etapu Zarządzania

## Problemy do rozwiązania

- zły stan techniczny budynków i duża energochłonność
- konieczne przebudowy i zmiany funkcji obiektów
- wielka skala potrzeb w sensie finansowym i operacyjnym
- konkurencyjne zadania i inwestycje
- ograniczenia kadrowe
- niepewność środków zewnętrznych

## Dlaczego PPP?

- optymalne wykorzystanie zasobów kadrowych
- możliwość skonsolidowania projektu (w każdym wymiarze)
- uniezależnienie przedsięwzięcia od innych zadań
- dostęp do najlepszych rozwiązań i technologii
- lepsze zabezpieczenie efektów przedsięwzięcia
- lepsze zabezpieczenie interesu samorządu
- możliwość wyróżnienia się w konkursie RPO

Cecha	Typ modernizacji	Modernizacja energetyczna w PPP	Tradycyjna modernizacja energetyczna
Zakres rzeczowy		Kompleksowa usługa projektowania, wykonania, robót, zarządzania i finansowania	Osobne kontrakty na projektowanie i wykonanie robót, brak zarządzania i finansowania
Zarządzanie energią		Po wykonaniu robót zainstalowanie systemu zarządzania energią – wykonawca odpowiedzialny za zarządzanie energią	Brak systemu zarządzania energią
Charakterystyka odpowiedzialności		Kompleksowa odpowiedzialność partnera prywatnego za zaprojektowanie, wykonanie i osiągnięcie założonego efektu energetycznego	Podzielona odpowiedzialność (wada projektu czy wada wykonania?), trudności z egzekwowaniem, brak odpowiedzialności za nieuzyskanie efektu energetycznego
Odpowiedzialność po zakończeniu robót		Odpowiedzialność partnera prywatnego za rezultaty projektu	Odpowiedzialność wyłącznie z tytułu rękojmi i gwarancji
Charakterystyka wynagrodzenia		Opłata za dostępność – rozłożona w czasie odpłatność za trwanie pożądanego stanu	Wynagrodzenie za wykonanie robót
Zakres wynagrodzenia		Cena zawiera koszty robót, projektowania, zarządzania, utrzymania i finansowania	Cena zawiera wyłącznie koszty robót
Płatność		Płatność rozłożona na okres wielu lat	Płatność całego wynagrodzenia bezpośrednio po wykonaniu robót
Wpływ na zadłużenie		Znaczna część zobowiązania nie wpływa na dług publiczny	Zaciągnięcie kredytu i emisja obligacji zwiększa dług publiczny



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Rzeczpospolita  
Polska**



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Budynek MOPS w Mielnie**

- Rozbudowa budynku o dźwig osobowy
- Przebudowa sanitariów
- Wydzielenie nowych pomieszczeń, w tym sali komputerowej, szatni oraz WC
- Stworzenie aneksu kuchennego oraz miejsc do spotkań seniorów
- System wentylacji pomieszczeń
- Remont klatki schodowej wraz z przebudową schodów
- Wymiana pokrycia dachowego
- Wyposażenie pomieszczeń objętych przebudową
- Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku





Budynek MOPS w Mielnie

- Montaż systemu zarządzania i monitorowania energią
- Przebudowa istniejącego źródła ciepła na kondensacyjną kotłownię gazową
- Ocieplenie przegród zewnętrznych budynku i wybranych wewnętrznych
- Ocieplenie połaci dachowej
- Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej niespełniającej wymagań założonego efektu oszczędności energii
- Wymiana energooszczędnych oświetlenia wewnętrznego



**Budynek MOPS w Mielnie**







**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Rzeczpospolita  
Polska**



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Budynek MOSiR w Mielnie**

- Montaż systemu zarządzania i monitorowania energią
- Przebudowa istniejącego źródła ciepła na kondensacyjną kotłownię gazową
- Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej
- Ocieplenie przegród zewnętrznych budynku
- Ocieplenie stropu poddasza i wymiana istniejącego pokrycia dachowego
- Wymiana energooszczędnych oświetlenia wewnętrznego
- Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej niespełniającej wymagań założonego efektu oszczędności energii



**Budynek MOSiR w Mielnie**



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Rzeczpospolita  
Polska**



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Budynek Szkoły Podstawowej w Sarbinowie**

- Przebudowa 4 sal lekcyjnych
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej na Ośrodek Zdrowia w Sarbinowie
- Zmiana lokalizacji istniejącego placu zabaw
- Budowa infrastruktury technicznej, w tym wiaty śmietnikowej, parkingu i zjazdu do drogi publicznej
- Wyposażenie pomieszczeń objętych przebudową
- Wymiana energooszczędnej oświetlenia wewnętrznego
- Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych na dachu budynku





**Budynek Szkoły Podstawowej w Sarbinowie**

- Montaż systemu zarządzania i monitorowania energią
- Przebudowa istniejącego źródła ciepła na kondensacyjną kotłownię gazową
- Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania
- Przebudowa instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji
- Ocieplenie przegród zewnętrznych budynku
- Ocieplenie stropodachów
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej niespełniającej wymagań założonego efektu oszczędności energii



**Budynek Szkoły Podstawowej w Mielnie**

- Montaż systemu zarządzania i monitorowania energią
- Przebudowa istniejącego źródła ciepła na kondensacyjną kotłownię gazową
- Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania
- Przebudowa instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji
- Przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej hali sportowej
- Ocieplenie przegród zewnętrznych budynków



**Budynek Szkoły Podstawowej w Mielnie**

- Wymiana energooszczędnego oświetlenia wewnętrznego
- Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych na dachu budynku
- Wymiana istniejącego pokrycia dachowego nad halą sportową oraz kotłownią
- Ocieplenie stropodachu
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej niespełniającej wymagań założonego efektu oszczędności energii





**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Rzeczpospolita  
Polska**



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Hala sportowa przy SP w Mielnie**



**Mielno**  
Nad dwiema wodami



**Hala sportowa przy SP w Mielnie**

## Podsumowanie korzyści z projektu

Zintegrowanie zakresów przebudowy i modernizacji energetycznej

Realizacja wielkiej inwestycji w krótkim czasie bez utraty możliwości planowania i realizacji innych przedsięwzięć

Wieloletnia gwarancja oszczędności zużycia energii cieplnej (72,58%) oraz elektrycznej (14,06%)

Efekt skali (największe jednorazowe dofinansowanie z UE)

Konsolidacja procesowa: 4 budynki, 1 umowa, 1 wykonawca przejmujący odpowiedzialność i zarządzanie na 7 lat

Optymalne rozwiązania techniczne oraz nowoczesny systemy zarządzania

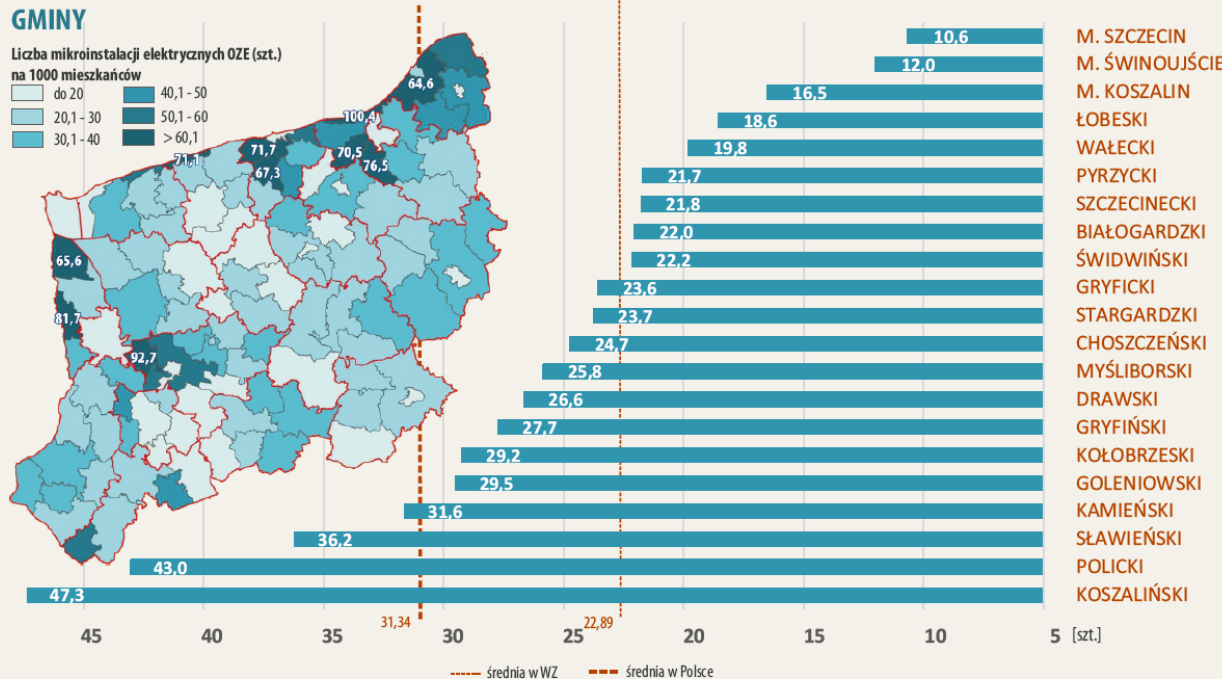
Mikroinstalacje adresowane są głównie do gospodarstw domowych i małych firm. Za miarę stopnia zaangażowania lokalnych społeczności w rozwój OZE można uznać liczbę mikroinstalacji przypadającą na 1000 mieszkańców. Wskaźnik ten na dzień 31.12.2022 r. wyniósł w WZ 22,9 instalacji/1000 mieszk. (w Polsce 31,3). Na dzień 31.12.2022 r. **liderem była gmina Mielno (100,4), a kolejne miejsca zajęły gminy: Kobylanka (92,7), Dobra (Szczecińska)(81,7), Świeszyno (76,5), Kołobrzeg (g. wiejska)(71,5), Rewal (71,1), Biesiekierz (70,5), Siemysł (67,3) i Nowe Warpno (65,6)**. Wyższy od średniej krajowej wskaźnik osiągnęło 41 gmin w WZ.

Liczba mikroinstalacji elektrycznych OZE na 1.000 mieszkańców - ranking powiatów i gmin WZ, stan na 31.12.2022 r.

Źródło: RBGPWZ na podstawie danych ENEA Operator Sp. z o.o., ENERGA-OPERATOR SA oraz ARE

### GMINY

Liczba mikroinstalacji elektrycznych OZE (szt.)  
na 1000 mieszkańców



# Dziękuję za uwagę

---

**Dominik Gronet**  
Zastępca Burmistrza Mielna

[d.gronet@gmina.mielno.pl](mailto:d.gronet@gmina.mielno.pl)

Opole, 22 listopada 2023 r.