

Wybrane aspekty realizacji projektów efektywności energetycznej we współpracy z sektorem prywatnym

Opole, 13 listopada 2024 r.

Projekty efektywności energetycznej

- Projekt mający na celu **osiągnięcie poprawy efektywności energetycznej** poprzez:
 - zastosowanie rozwiązań zwiększających efektywność energetyczną urządzeń i obiektów => *redukcja konsumpcji energii*
 - zastosowanie systemu zarządzania zużyciem energią => *redukcja konsumpcji i optymalizacja wykorzystania energii*
 - zastosowanie dotatkowych urządzeń produkcji energii => *redukcja konsumpcji energii nieodnawialnej*

Firma ESCO i Umowa EPC

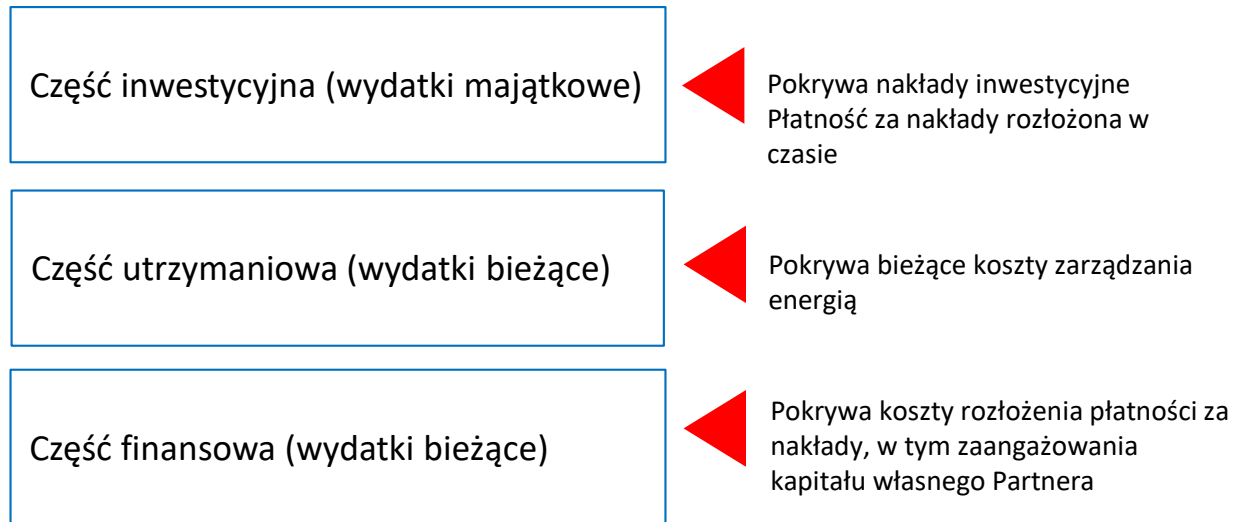
- **Firma ESCO (*Energy Service Company*):**
 - świadczy **usługi** związane ze zużyciem energii, tj. wykonuje usługi polegające na **realizacji przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej** dla użytkownika/odbiorcy energii;
 - opracowuje, projektuje, buduje, aranżuje finansowanie projektów, które:
 - pozwalają oszczędzać energię;
 - zmniejszać koszty energii;
 - obniżać koszty eksploatacji i konserwacji w obiektach.
- **Umowa EPC (*Energy Performance Contract*):**
 - umowa pomiędzy dostawcą usług związanych ze zużyciem energii (firmą ESCO), która określa **warunki realizacji, finansowania oraz spłaty inwestycji**;
 - w sektorze publicznym umowa określa **możliwe do uzyskania oszczędności energii** oraz **sposób ustalania wynagrodzenia firmy ESCO** w zależności od uzyskania **Gwarantowanych Oszczędności Energii**.

Ważne cechy Umów EPC

w sektorze publicznym

- Umowa kompleksowa (całościowe podejście do inwestycji) i długoterminowa (8-15 lat)
- ESCO ponosi ryzyko nieuzyskania Gwarantowanych Oszczędności Energii (odpowiada za wdrożenie i funkcjonowanie Systemu Zarządzania Energią)
- Odpowiedzialność ESCO za zorganizowanie finansowania inwestycji (środki własne, kredyt, możliwe dofinansowanie uzyskane przez klienta)
- ESCO odzyskuje poniesione nakłady poprzez płatności wynagrodzenia, które są rozłożone w czasie, płatności na rzecz ESCO pochodzą z budżetu klienta
- Wynagrodzenie ESCO opiera się (w całości lub w części) na osiągnięciu poprawy efektywności energetycznej oraz spełnieniu innych uzgodnionych kryteriów efektywności
- Wygenerowane oszczędności w kosztach energii są źródłem finansowania płatności na rzecz ESCO
- Umowa EPC nie wpływa na dług JST, przy spełnieniu określonych warunków związanych z podziałem ryzyk (ryzyko budowy i ryzyko nieuzyskania gwarantowanych oszczędności)

Wynagrodzenie w Umowie EPC



Wpływ na wynagrodzenie

- Waloryzacja (+)
- Kary umowne (-)
- Obniżka z tytułu nieosiągnięcia gwarantowanych oszczędności (-)
- Premia za oszczędności powyżej gwarantowanego poziomu (+)



Do Umów EPC finansowanych w całości lub w części przez ESCO, w tym trybu wyboru ESCO, stosuje się przepisy Ustawy o PPP

PPP

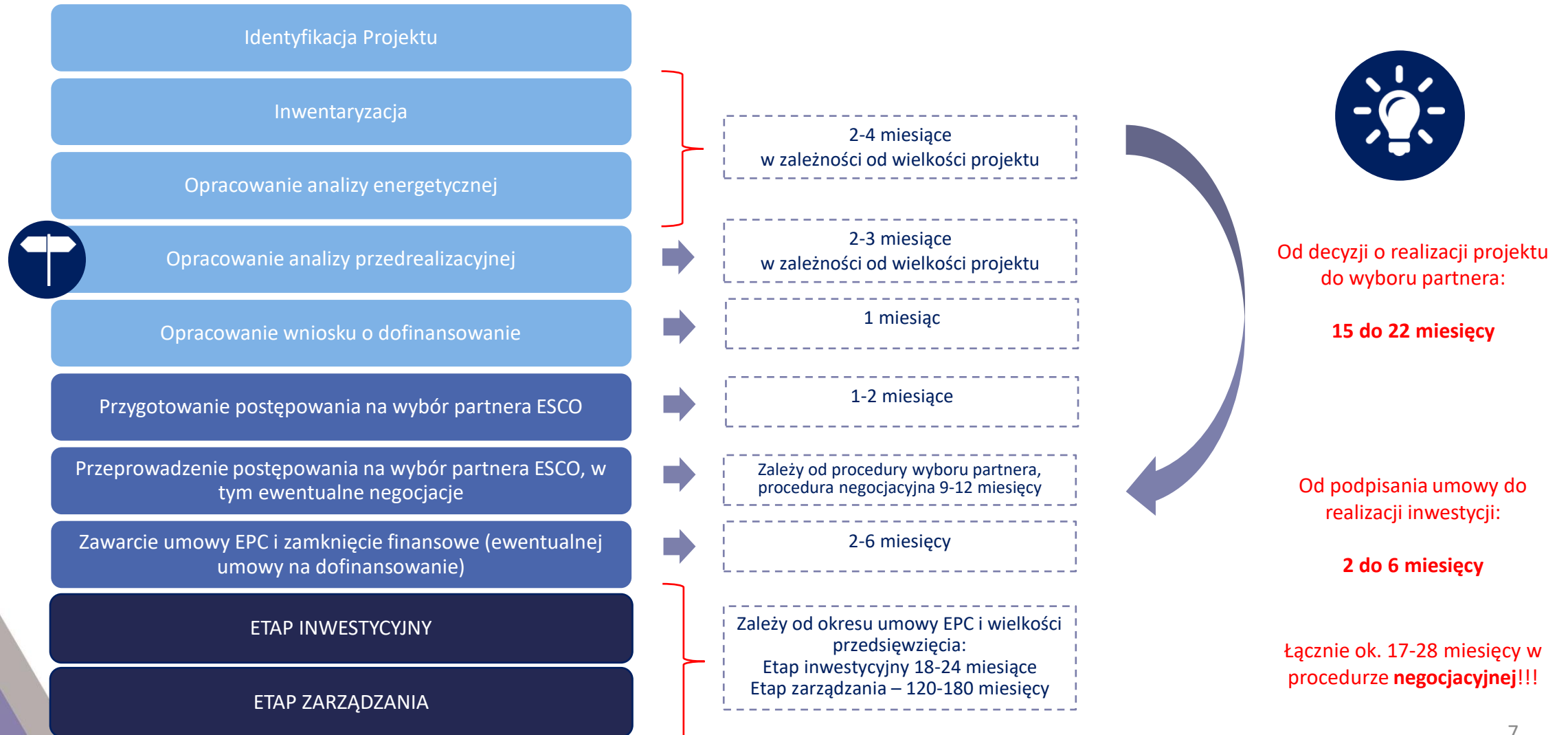
- Wysoka jakość usług
- Ryzyko popytu
- Utrzymanie ograniczone do urządzeń i systemu zarządzania energią
- Brak usług na rzecz użytkowników i wynagrodzenia z tego tytułu
- 8-15 lat
- Ocena efektywności

Projekt PPP i EPC

EPC

- Efektywność energetyczna
- Brak ryzyka popytu
- Utrzymanie całego zakresu przedmiotu partnerstwa
- Mogą wystąpić usługi na rzecz użytkowników i wynagrodzenie z tego tytułu
- 10-30 lat
- Analiza potrzeb i wymagań (PZP), analizy przedrealizacyjne EPC

Ramowy harmonogram realizacji projektu EPC



Przykład projektu

Modernizacja oświetlenia (1)

- **Nazwa** - Systemowa modernizacja i rozbudowa oświetlenia na terenie gminy Wiązowna w formule PPP
- **Wartość umowy o PPP** - 32 841 426,60 zł
- **Podmiot publiczny** - Gmina Wiązowna
- **Partner prywatny** - ECM ENERGIA S.A.
- **Data wszczęcia postępowania** - 13.11.2020 r. (I postępowanie) oraz 20 czerwca 2022 r. (II drugie postępowanie)
- **Data zawarcia umowy o PPP** - 27.09.2022 r.
- **Okres trwania umowy o PPP** - 138 miesięcy

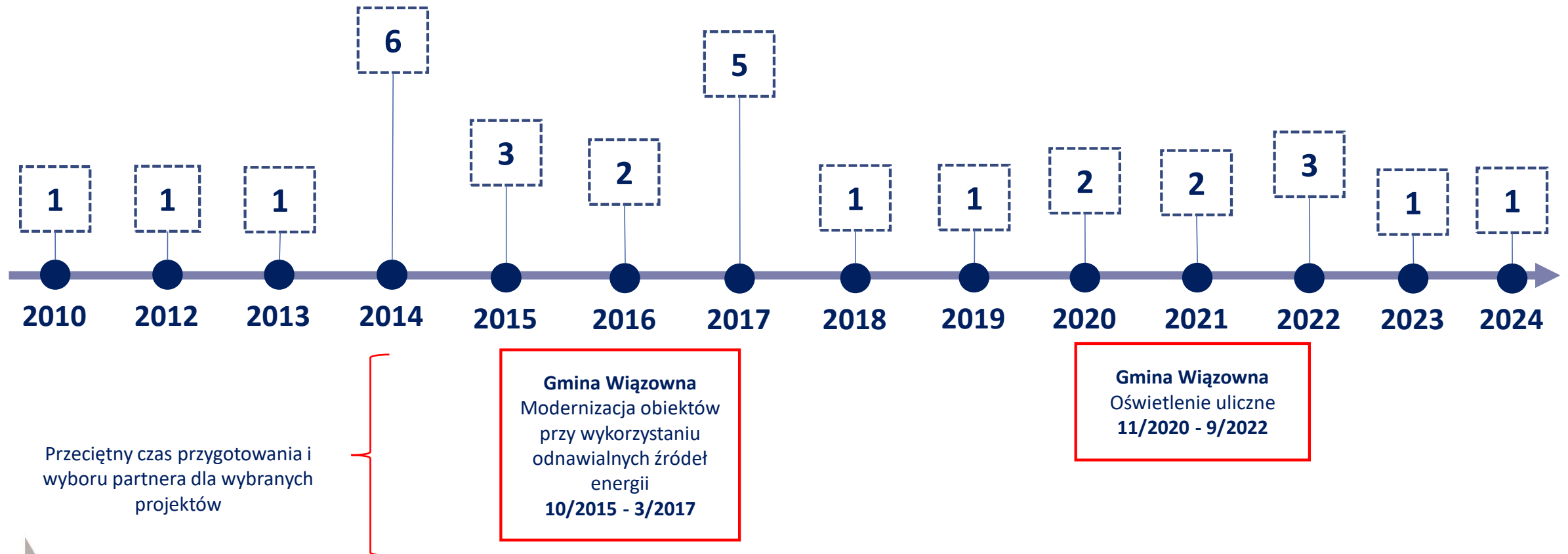
Przykład projektu

Modernizacja oświetlenia (2)

- **Nazwa** - Systemowa modernizacja obiektów gminnych przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii w formule partnerstwa publiczno-prywatnego
- **Wartość umowy o PPP** - 69 991 743, 70 zł
- **Podmiot publiczny** - Gmina Wiązowna
- **Partner prywatny** - Konsorcjum firm: Siemens Sp. z o. o., Siemens Finance Sp. z o. o., Warbud S.A. oraz Warbud PPP6 Sp. z o. o.
- **Data wszczęcia postępowania** - 1.10.2015 r.
- **Data zawarcia umowy o PPP** - 1.03.2017 r.
- **Okres trwania umowy o PPP** - 204 miesiące

Projekty z zakresu efektywności energetycznej

umowy zawarte na podstawie Bazy Projektów PPP



Projekty z zakresu efektywności energetycznej

Statystyka na podstawie Bazy Projektów PPP

- Liczba umów zawartych - 30
 - Termomodernizacja obiektów publicznych – 20 (okres trwania umowy – od 8 do 18 lat)
 - Modernizacja instalacji ciepłowniczych – 1 (okres trwania umowy – 5 lat)
 - Modernizacja oświetlenia – 9 (okres trwania umowy – od 10 do 12 lat)
- Liczba umów w przygotowaniu - 7



Dziękuję za uwagę!

DS CONSULTING SP. Z O.O.

ul. Jaškowa Dolina 11b/3
80-252 Gdańsk

Tel.: +48 58 344-44-50

Fax: +48 58 344-44-49

biuro@dsconsulting.com.pl

Anna Drozdowska

Tel.: +48 604 520 294

adrozdowska@dsconsulting.com.pl

